

V Praze dne 01.05.2018

Věc: Informace o zpracování osobních údajů

Vážení,


tímto Vám poskytujeme informace o tom, že zpracováváme Vaše osobní údaje. Osobní údaje získáváme a zpracováváme jen v nezbytném rozsahu proto, abychom Vám mohli poskytovat a nabízet kvalitní služby v souvislosti s nájmem nemovitostí. Při jejich zpracování dodržujeme zejména standardy jejich ochrany podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR). Níže uvádíme podstatné informace, které mohou být pro Vás důležité.

Správce Vašich osobních údajů je společnost **Argo Alpha s.r.o.**, se sídlem V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 044 86 277, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 248450. Pokud máte jakýkoliv dotaz ohledně zpracování Vašich osobních údajů, můžete se na nás obrátit. Kontaktní osobou pro tyto účely je pan Michal Šimek, E: michal.simek@pqam.cz; T: +420 775 621 852.

1. Zpracováváme zejména tyto Vaše osobní údaje: jméno, příjmení, email, telefon, datum narození, číslo účtu, číslo pasu/dokladu totožnosti, adresu bydliště, pokud byly uvedeny v příslušné nájemní smlouvě, dále dočasně (max. 48 hodin) uchováváme vizuální (obrazový) záznam Vaší osoby z bezpečnostního kamerového systému v budově, a to za účelem ochrany majetku a bezpečnosti osob v budově. V případě pořizovaného vizuálního záznamu se nejedná o zpracování zvláštní kategorie osobních údajů (citlivé údaje) ve smyslu čl. 9 odstavce 1 GDPR. V zásadě se jedná o vizuální identifikaci osoby v souvislosti s jejím určitým jednáním. Budeme tak moci prostřednictvím kamerového systému identifikovat záznam, na kterém by bylo např. zachyceno spáchání trestného činu, a to bez rozdílu toho, jaké národnosti, rasy, etnického původu, náboženského vyznání, zdravotního stavu byla osoba na tomto záznamu zachycená, či bez ohledu na biometrické charakteristiky této osoby. Ke zpracování zvláštní kategorie osobních údajů by docházelo v případě, kdy by při snímání či zpracování obrazového záznamu docházelo k ukládání a/nebo porovnávání některých biometrických charakteristik subjektu údajů (obličejové charakteristiky/markanty, biometrické charakteristiky chůze, systém identifikace lidských tváří/facial recognition systém apod). V případě, že na kamerovém záznamu nedojde k zachycení takového jednání, aby bylo za účelem oprávněného zájmu naší společnosti, Vaší osoby, třetí strany nebo veřejného zájmu nezbytně nutné tento záznam použít jako důkazní prostředek, bude kamerový záznam po uplynutí stanovené doby (max. 48 hodin) automaticky přepisem vymazán. V případě, že na kamerovém záznamu dojde k zachycení takového jednání, bude kamerový záznam uchován po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněného zájmu naší společnosti, Vaší osoby, třetí strany nebo veřejného zájmu. Při zpracování obrazového záznamu nebude docházet k automatizovanému rozhodování, včetně profilování.
2. Vaše údaje zpracováváme z důvodu: nezbytnosti pro plnění nájemní smlouvy na parkovací místo v budově ARGO ALPHA č.p. 846, Evropská, Praha 6, uzavřené mezi naší společností a Vámi a nezbytnosti pro plnění právní povinnosti vyplývající ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
3. Veškeré osobní údaje zpracováváme za účelem plnění zákonných povinností správce a plnění s Vámi uzavřené nájemní smlouvy na parkovací místo v budově ARGO ALPHA č.p. 846, Evropská, Praha 6.
4. Podle příslušných obecně závazných právních předpisů a přímo vykonatelných právních aktů (nařízení) EU (v platném znění) máte právo požadovat po správci informaci, jaké osobní údaje o Vaší osobě správce zpracovává, požadovat po správci vysvětlení ohledně zpracování Vašich osobních údajů, vyžádat si u správce přístup ke zpracovávaným osobním údajům a tyto nechat správce aktualizovat nebo opravit, požadovat po správci výmaz osobních údajů o Vaší osobě a obrátit se v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů o Vaší osobě na správce nebo Úřad pro ochranu osobních údajů.
5. Jestliže jste nám udělili výslovný souhlas se zpracováním osobních údajů, můžete ho kdykoliv odvolat. Naše oprávněné zájmy k zpracování osobních údajů jsou zejména tyto: ochrana majetku naší společnosti, zajištění hladkého fungování našeho nájemního vztahu a zajištění odborníků v daném úseku poskytovaných odborných služeb.
6. K Vaším osobním údajům mají přístup i další subjekty (zpracovatelé), kteří jsou našimi smluvními partnery a podílejí se na naší obchodní činnosti. Tyto subjekty rovněž garantují standardy ochrany podle GDPR a mají s námi uzavřené smlouvy o zpracování osobních údajů našich klientů. Jedná se především o dodavatele služeb správy nemovitostí (CBRE s.r.o., IČO: 257 59 604, PQ Asset Management, s.r.o., IČO: 032 22 586), dodavatele účetních služeb (ASB Accounting, s.r.o., IČO: 272 15 849) a servis/správa kamerových systémů (Dussman Service s.r.o. IČO: 458 06 276, HOHE facility s.r.o., IČO: 032 89 702). Všechny uvedené subjekty, kterým mohou být Vaše osobní údaje předány, mají své sídlo v členských státech EU.

7. Osobní údaje zpracováváme v souladu s právními předpisy po nezbytně nutně dlouhou dobu. Nevyplyvá-li z příslušného obecně závazného právního předpisu jinak, považuje se za nezbytně nutnou dobu zpracování těchto osobních údajů doba trvání smluvního vztahu mezi naší společností a Vámi a doba 3 let bezprostředně následujících po ukončení posledního smluvního vztahu.

S pozdravem,
Argo Alpha s.r.o.



Tomáš Jokl, Witold Bres